

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Wetteraukreis · Engelsgasse 21 · 61169 Friedberg

**Fraktion im Wetteraukreis**

An den  
Vorsitzenden des Kreistags des Wetteraukreises  
Armin Häuser  
Europaplatz  
61169 Friedberg

Isil Yönter  
Tel. : +49 (177) 7582586  
Isil.yoenter@gmx.de

Michael Rückl  
Tel.: +49 (172) 7369692  
michael.rueckl@gruene-wetterau.de

2025/2078 – 1.5

Friedberg, 29. September 2025

## **Antrag gemäß § 14 GOKT zur nächsten Sitzung des Kreistags**

### **Energieeinspar-Contracting im Unstrut-Hainich-Kreis näher kennenlernen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag möchte den in unserem Partnerkreis, dem Unstrut-Hainich-Kreis, durchgeführten Ansatz des Energieeinspar-Contracting näher kennenlernen. Ziel ist die Beantwortung der Frage, ob dieses Modell auch im Wetteraukreis zur Anwendung kommen könnte.

Zu diesem Zweck sollen Vertreterinnen bzw. Vertreter des Unstrut-Hainich-Kreises (Klimamanagerin usw.) in den Bildungsausschuss zur Präsentation dieses Ansatzes eingeladen werden. Die Teilnahme kann auch per Videozuschaltung erfolgen.

#### **Begründung:**

Der Unstrut-Hainich-Kreis hat ein Energieeinspar-Contracting (ESC) für einige seiner Schulgebäude abgeschlossen. Laut Beschreibung der Deutschen Energie-Agentur funktioniert das wie folgt: *„Beim ESC schließt die Kommune einen Vertrag mit einer Dienstleistungsfirma, dem sogenannten Contractor. Mehrere Gebäude bzw. Liegenschaften können zu Gebäudepools zusammengefasst und Maßnahmen somit gebündelt werden. Der Contractor garantiert eine bestimmte Höhe der Energieeinsparung und übernimmt die Planung und Umsetzung der Maßnahmen, tätigt die notwendigen Investitionen und kümmert sich um die Instandhaltung der neuen Technik. In der Regel umfasst der ESC-Vertrag auch die Wartung und eine optimierte Betriebsführung.“*

Vorteile sind (auch hier wieder lt. Deutscher Energie-Agentur):

- *Komplettservice aus einer Hand: Der Auftraggeber (z.B. die Kommune) erhält alle Leistungen vom Energiespar-Contractor und hat somit nur einen Ansprechpartner.*
- *Risiken minimieren: Mit der Beauftragung eines Contractors werden die finanziellen Risiken und organisatorischen Aufwände in die Hand eines Spezialisten übertragen.*

- *Durch die Bündelung von Liegenschaften (Pools) können Maßnahmen umgesetzt werden, die sich in einzelnen kleineren Gebäuden nicht rechnen würden.*
- *Finanzierung durch Einsparungen: Die Umbaumaßnahmen und Dienstleistungen refinanzieren sich im Idealfall durch die eingesparten Energiekosten innerhalb der Vertragslaufzeit ( i.d.R. 7 bis 12 Jahre).*
- *Entlastung der Haushalte: Die Effizienzmaßnahmen belasten das Budget der Verwaltung nicht, da sie sich selbst finanzieren.*
- *Garantierte Energieeinsparung: Die Höhe der Einsparungen wird vertraglich festgehalten und durch Monitoring und Controlling erreicht.*
- *Nach Ablauf der Vertragslaufzeit übernimmt der Auftraggeber eine effiziente und gut funktionierende Anlagentechnik.*

Das Modell Energieeinspar-Contracting im Unstrut-Hainich-Kreis wurde von der Deutschen Energie-Agentur begleitet und unterstützt. Diese Begleitung und Unterstützung gibt es seit dem letzten Monat für neue Interessenten nicht mehr.

Wir halten den Ansatz des Energieeinspar-Contractings dennoch für wert, näher betrachtet zu werden. Zumal er bei unserem Partnerkreis angewendet wurde. Daraus resultiert der Vorschlag, uns den Ansatz vorstellen zu lassen.

Für die Fraktion



Isil Yönte



Michael Rückl