

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Wetteraukreis · Engelsgasse 21 · 61169 Friedberg

An den  
Vorsitzenden des Kreistages des Wetteraukreises  
Armin Häuser  
Europaplatz  
61169 Friedberg

**Fraktion im Wetteraukreis**

**Isil Yönter**  
Tel. : +49 (177) 7582586  
isil.yoenter@gmx.de

**Michael Rückl**  
Tel.: +49 (172) 7369692  
michael.rueckl@gruene-wetterau.de

Friedberg, 9. Januar 2024

## **Anpassung der Mietobergrenzen**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreisausschuss wird aufgefordert, das Verfahren der Anpassung der Mietobergrenzen künftig wie folgt zu ändern:

- jährliche Anpassung statt der Anpassung jedes zweite Jahr
- Veränderung der Datenbasis zur Berechnung der Mietobergrenzen durch eine stärkere Berücksichtigung der aktuellen Marktpreise vom freien Wohnungsmarkt
- regelmäßige Erläuterung der Anpassung gegenüber dem Kreistag

### **Begründung:**

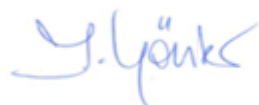
Die Mietobergrenzen und ihre jeweiligen Anpassungen waren schon immer umstritten. Sie erscheinen in vielen Fällen oft als krass zu niedrig.

Mit unserem Vorschlag wollen wir erreichen, dass sie jährlich betrachtet und fortgeschrieben werden. Eine jährliche Anpassung ist in anderen Kreisen bzw. Kommunen durchaus üblich.

Zum zweiten wollen wir, dass die aktuellen Marktpreise mit einer stärkeren Gewichtung in die Berechnung der Mietobergrenzen einfließen. Wir teilen die Kritik, dass die nicht am Markt verfügbaren Bestandsmieten die Datenbasis verzerren und unrealistisch machen.

Die Anpassung der Mietobergrenzen wird vom Kreisausschuss beraten und beschlossen. Wenn wir zu einem jährlichen Anpassungsrythmus kommen, soll das auch so bleiben - eine zusätzliche Beteiligung des Kreistags scheint unter diesen Voraussetzungen überzogen. Es sollte aber dann nach Beschlussfassung des Kreisausschusses eine umgehende Information und Erläuterung der Anpassungen gegenüber dem Kreistag etabliert werden.

Für die Fraktion



Isil Yönte



Michael Rückl